

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1021 /TB-CCTHADS

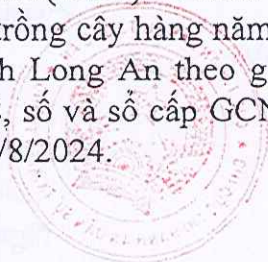
Kiến Tường, ngày 11 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 15/2020/DS-ST ngày 07 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số 43/2020/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số 44/2020/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số 51/2020/QĐST-DS ngày 11 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 04a/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 05/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;
Căn cứ Thông báo số 1006/TB-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024 về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Do đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An; địa chỉ số 08 đường 30/4 khu phố 1, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Thửa đất số 1203, diện tích 621,6m², tờ bản đồ số 08, loại đất: đất trồng cây hàng năm khác (BHK) và thửa đất số 2047, diện tích 166,4m², tờ bản đồ số 08, loại đất: đất trồng cây hàng năm khác (BHK) tọa lạc tại xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CC 723038, số và sổ cấp GCN: CS 01495 cấp ngày 29/10/2015, cập nhật thay đổi ngày 16/8/2024.



2. Thửa đất số 1206, diện tích 25,5m², tờ bản đồ số 08, loại đất: đất ở tại nông thôn (ONT) tọa lạc tại xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CC 723039, số và sổ cấp GCN: CS 01496 cấp ngày 29/10/2015, cập nhật thay đổi ngày 16/8/2024.

Tài sản trên đất: nhà kho kết cấu khung bê tông cốt thép, vách tường, lợp mái tole xây dựng trên thửa đất 2047.

- Diện tích và vị trí tiếp giáp theo Mạnh trích đo địa chính số 83-2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường duyệt ngày 10/7/2024.

- Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá tài sản: **1.529.856.726** đồng (Một tỷ, năm trăm hai mươi chín triệu, tám trăm năm mươi sáu ngàn, bảy trăm hai mươi sáu đồng) - Chứng thư thẩm định số Vc 330/2024/175 ngày 17/10/2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và các tiêu chí quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

- **Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: trong 03 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo (11/11/2024).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường; địa chỉ số 08 đường 30/4 khu phố 1, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, SĐT: 02723.841.487.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Kiến Tường;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Hải